

Số: 766/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST-DS ngày 09/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 102/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022, số 191/QĐ.CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 19/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Trần Văn Phương, bà Trần Thị Ngọc Trang, địa chỉ: 248/12 Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 2965, tờ bản đồ số 01, diện tích: 80,4 m², địa chỉ: tổ 04, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử



dụng: riêng: 80,4 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 40 m², Đất trồng cây hàng năm khác 40,4 m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 6/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 350720, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03672 ngày 20/7/2010 cho ông Trần Văn Phương, bà Trần Thị Ngọc Trang.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 80,4², trong đó: đất ở tại đô thị: 40 m², đất trồng cây hàng năm khác: 40,4 m². Tuy nhiên, theo cán bộ địa chính phường Chánh Lộ cung cấp thì theo đo vẽ năm 2016, nay là thửa đất số 234, tờ bản đồ số 20, diện tích 91,5 m².

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 232;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 235;
- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 351.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 80,6 m². Có kết cấu:

+ Phần nhà mái lợp ngói, xà gồ gỗ, trần một phần đóng la phong nhựa, một phần đóng la phong thạch cao, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, nền lát gạch men, cửa đi bằng gỗ, khung ngoại bằng gỗ, phần mặt tiền ốp đá Granic, diện tích: 64,7 m², có hệ thống nhà vệ sinh + bếp.

+ Phần nhà mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng: 15,9 m².

+ Phần mái hiên (nhà tạm): Có kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền lát gạch men chống trượt, hai bên hông có ốp tôn chống mưa.

+ Tường rào cổng ngõ: xây gạch, hoàn thiện ốp gạch trang trí, có gắn khung lăm bằng sắt, có chiều cao khoảng 1,6m; cổng ngõ bằng sắt hộp, có chiều cao khoảng 1,6m, chiều dài 1,9m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Phương, bà Trần Thị Ngọc Trang đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 29/05/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh